

Số: 452/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 01 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 41/2014/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1805116/CTTĐG-VVI ngày 29 tháng 5 năm 2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Việt Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Bất động sản:

1. Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 01a, tờ bản đồ số 39 thôn Viên Nội, xã Vân Nội diện tích $133m^2 \times 3.760.000đ/m^2 = 500.080.000$ đồng; bụi chuối có giá trị 70.000đ. Tổng cộng: 500.150.000đ (Năm trăm triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng)

2. Giá trị tài sản tại căn hộ 102, nhà A12, tập thể Kính Nỗ có giá thẩm định là 541.602.000 đồng (Năm trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi năm nghìn đồng chẵn), trong đó:

- $81,5m^2$ đất $\times 5.550.000đ = 452.325.000đ$.

- Nhà cấp bốn = 79.570.083 đồng

- Sân lát vữa bê tông = 5.115.200 đồng.

- Cổng sắt 02 cánh = 4.591.373 đồng

Giá khởi điểm: (mục 1+2) là: 1.041.752.000đồng (Một tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết 17 h 00 phút, ngày 05/6/2018, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:


- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T.P Hà Nội;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Quốc Việt